

REGULAMIN SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży jest własność lokalu mieszkalnego o powierzchni 73,60m² przy ul. Bronisława Malinowskiego 2 w Białogardzie dla którego urządzono kw KO1 gruntu, położonego przy ul. Staszica 1A w Koszalinie (księga wieczysta KO1B/00045810/3). Z własnością lokalu mieszkanego związany jest udział w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu (księga wieczysta KO1B/00041917/5).

1. Tryb sprzedaży - sprzedaż dokonuje się na podstawie art. 491^{11a} ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. -Prawo upadłościowe (j.t.: Dz.U. z 2024 r., poz. 794; dalej zwane jako: „p.u”) w trybie z wolnej ręki w drodze konkursu ofert.
2. Warunkiem przystąpienia do procedury sprzedaży jest złożenie pisemnej oferty na kupno przedmiotu sprzedaży z napisem: „OFERTA - sygn. akt: KO1K/GUp-s/155/2024” do dnia 13 września 2024 r. w Biurze syndyka, ul. Jasna 2a, lok. 6, 75-121 Koszalin bądź na adres e-mail: Lexr@interia.pl
3. Wartość oszacowania 305.000,00zł, sprzedaż zwolniona z VAT.
4. Termin płatności ceny nabycia nie później niż do dnia sporządzenia umowy sprzedaży.
1. Oferta winna zawierać:
 - datę sporządzenia,
 - imię i nazwisko lub nazwę oferenta,
 - adres i telefon,
 - proponowana cenę nabycia, nie niższą niż wskazana cena minimalna,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
 - oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy,
5. Prawo wyboru notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży, przysługuje syndykowi.
6. Zastrzega się możliwość zamknięcia procedury sprzedaży bez wyboru oferty.